

Le Longeron (49)

Saint-Christophe du-Bois (49)

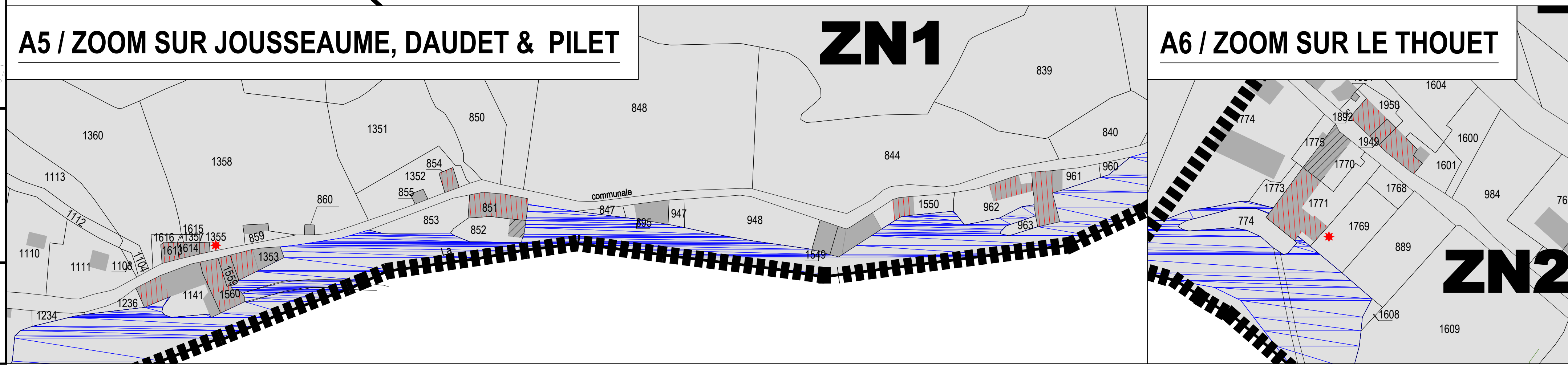
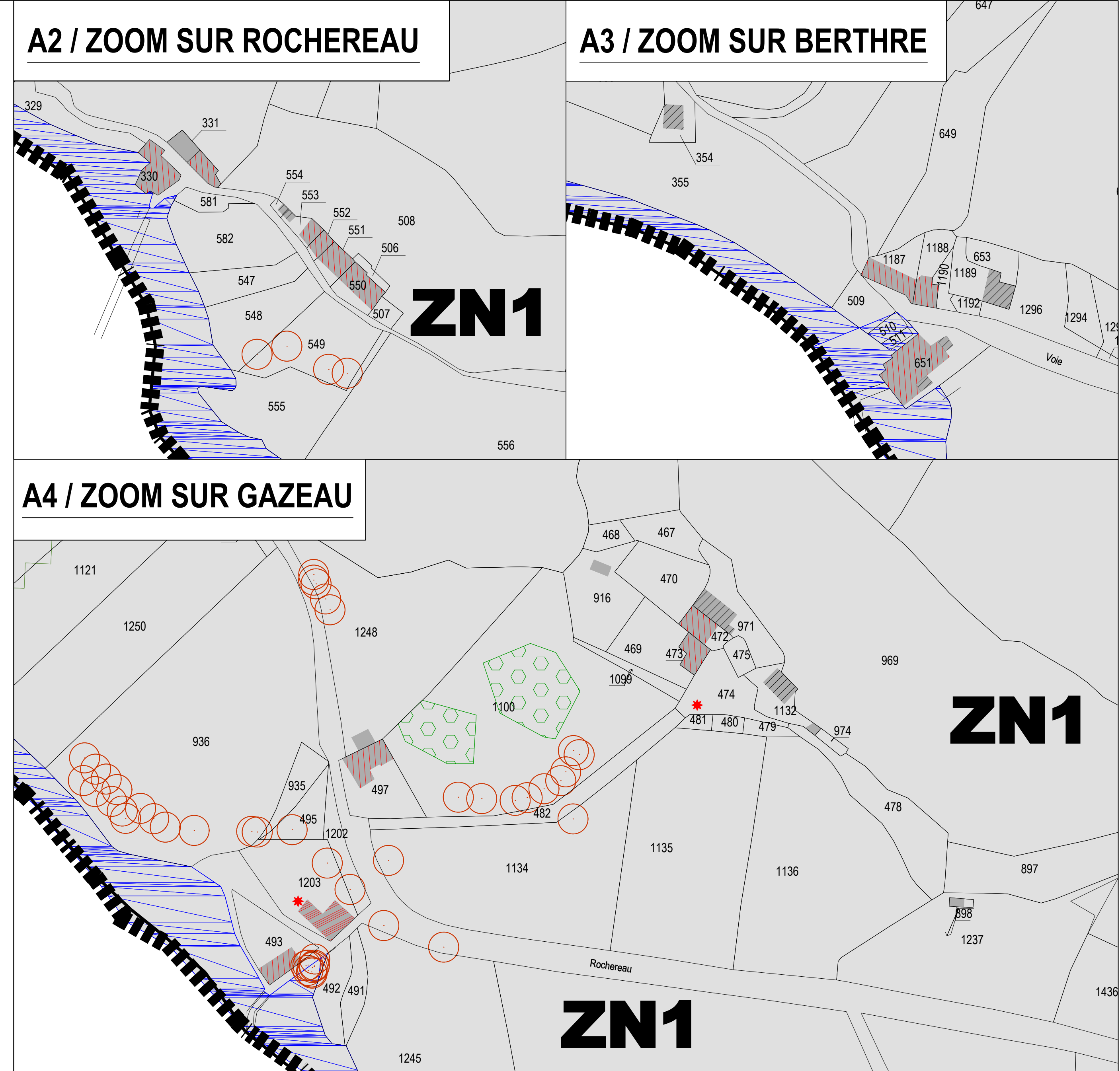
Saint-Christophe du-Bois (49)

Saint-Aubin des-Ormeaux (85)

La Verrie (85)

Saint-Christophe du-Bois (49)

La Verrie (85)



ZONAGE PAR SECTEUR
 ZN3 PERIMETRE DU SECTEUR ET DENOMINATION DU SECTEUR

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE
 monument protégé
 alignement d'arbres protégé
 arbre isolé protégé
 haie protégée

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE
 Monument historique (classé)
 Les immeubles repérés du patrimoine, dont :
 Immeubles remarquables
 Immeubles classés
 Immeubles d'accompagnement
 Immeubles à restaurer

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN
 jardin ou parc protégé
 zone de vue protégée
 espèce à planter
 venelles et ruelles protégées
 places protégées

Le petit patrimoine, dont : * sites remarquables ou * sanctuaires de reptiles
 Le patrimoine, dont : * salaires, arcades * murs, fortifications * murs * grilles
 Les façades des bâtiments à restaurer : ▲▲▲▲▲ constructions comportant des éléments historiques à restaurer

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Aire de Mise en Valeur de l'Architecture & du Patrimoine / AVAP
 Document graphique de zonage A1 à A6
 - zoom sur la partie Nord de la commune (1/5000)
 - zooms sur Rochereau, Berthé, Gazeau, Jousseau, Daudet, Pilet et Le Thouet (1/1000)

Révision de la ZPPAU en AVAP
 Prescrite le :
 Arrêtée le :
 Approuvée le :

vu pour être annexé à la délibération Monsieur le Maire :

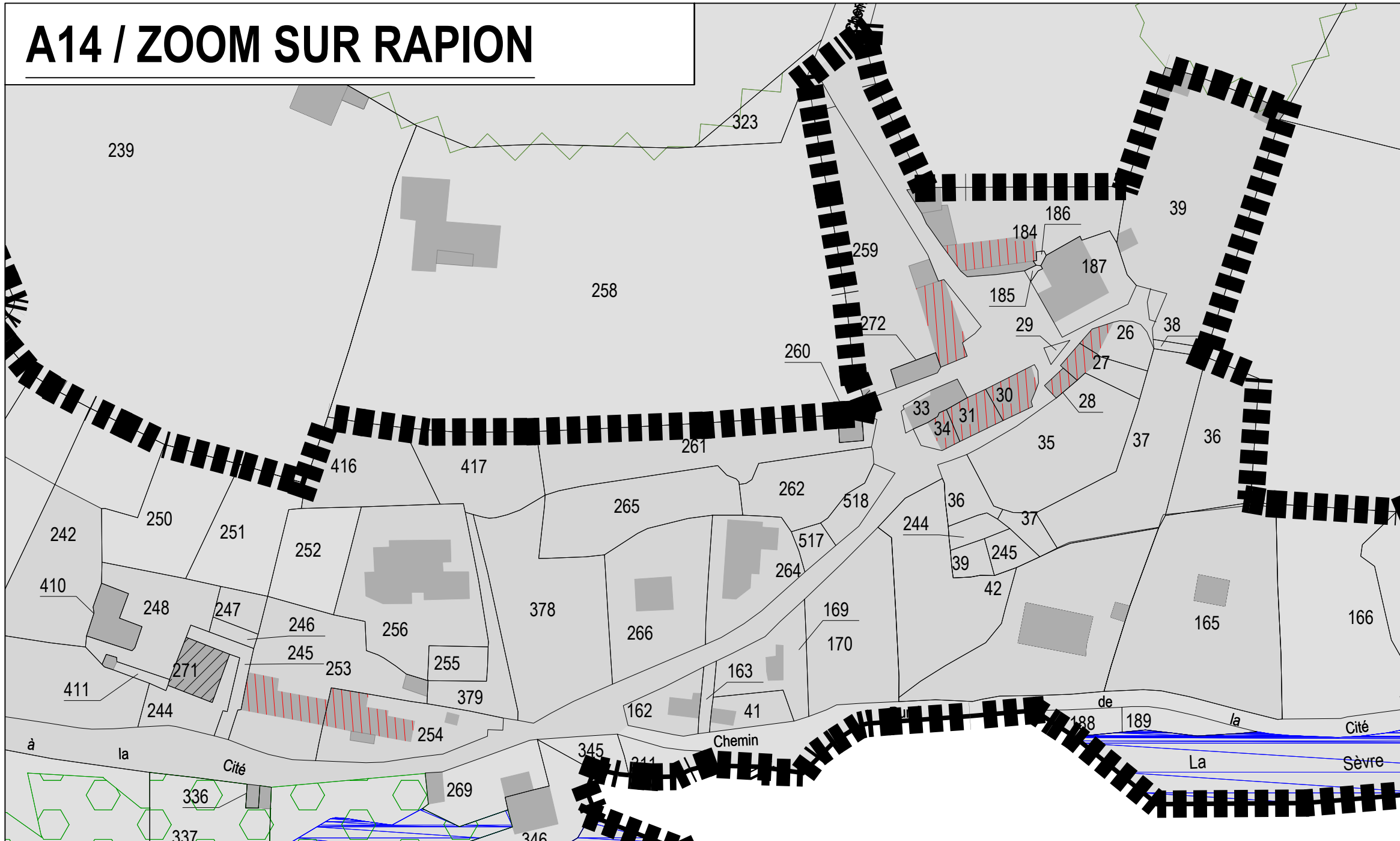
Echelle : 1/5000
 et zooms 1/1000

Sources du fond de plan : base cadastrale

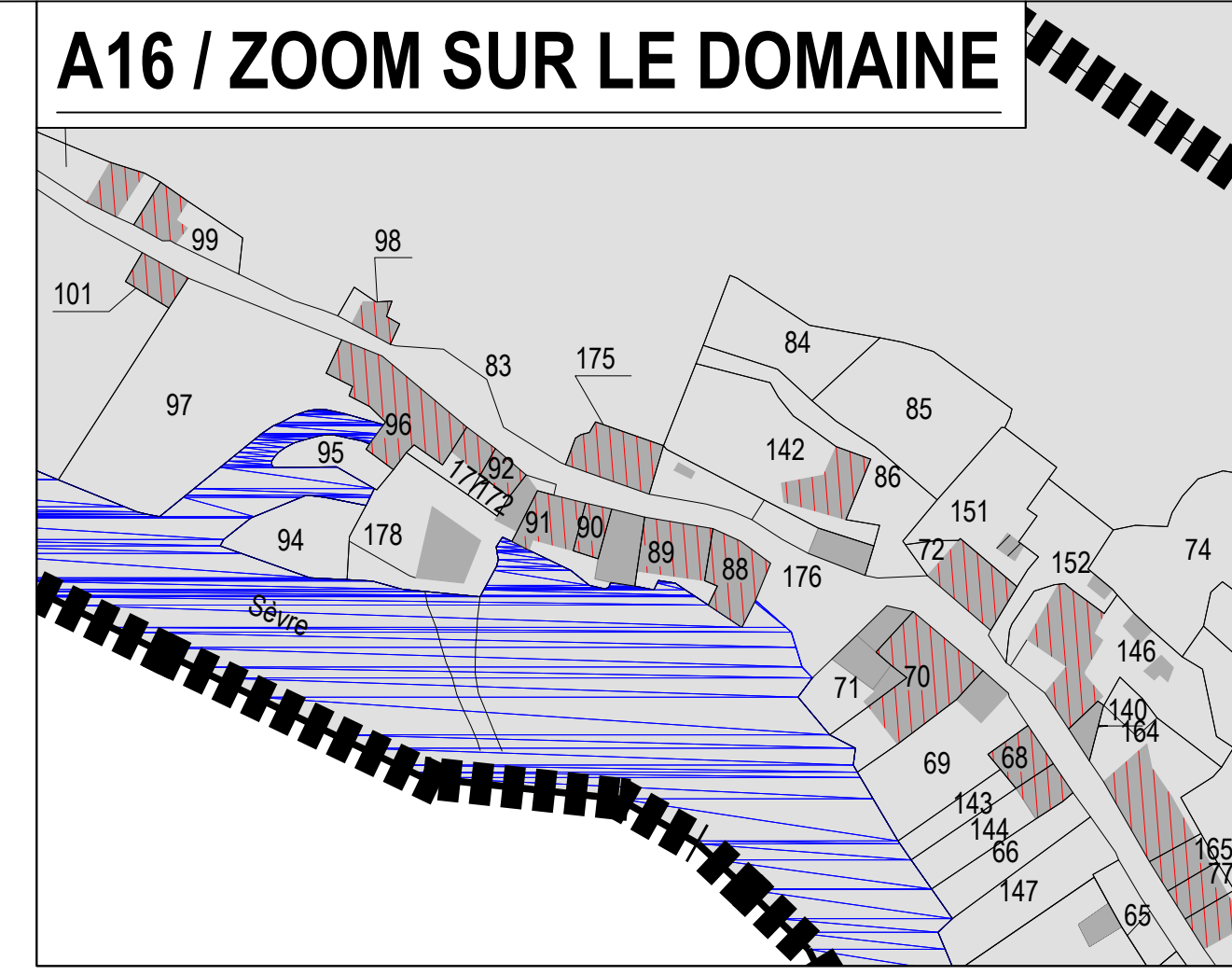
atelierurbanova
 urbanisme & architecture

GENIPLANT

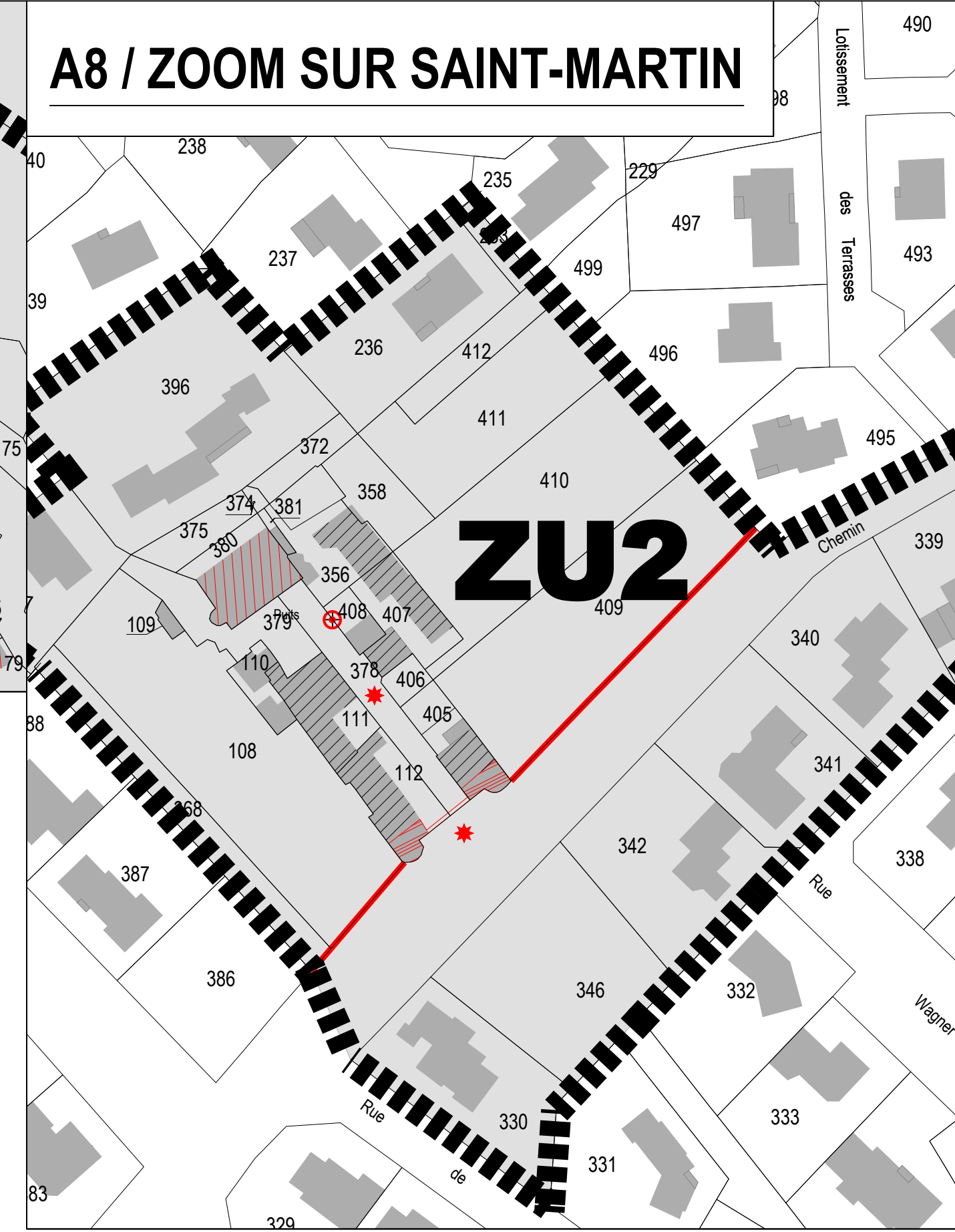
A14 / ZOOM SUR RAPION



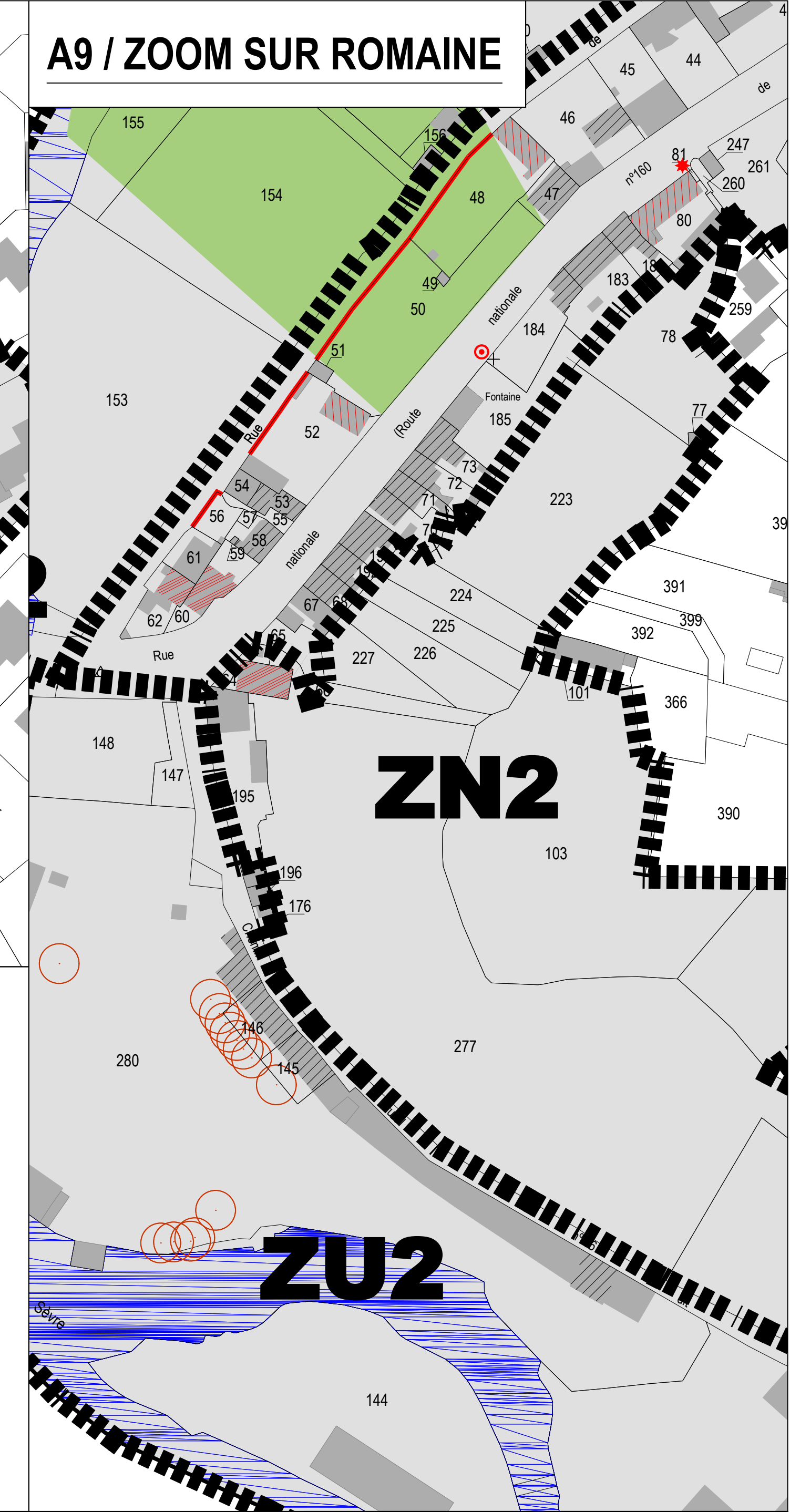
A16 / ZOOM SUR LE DOMAINE



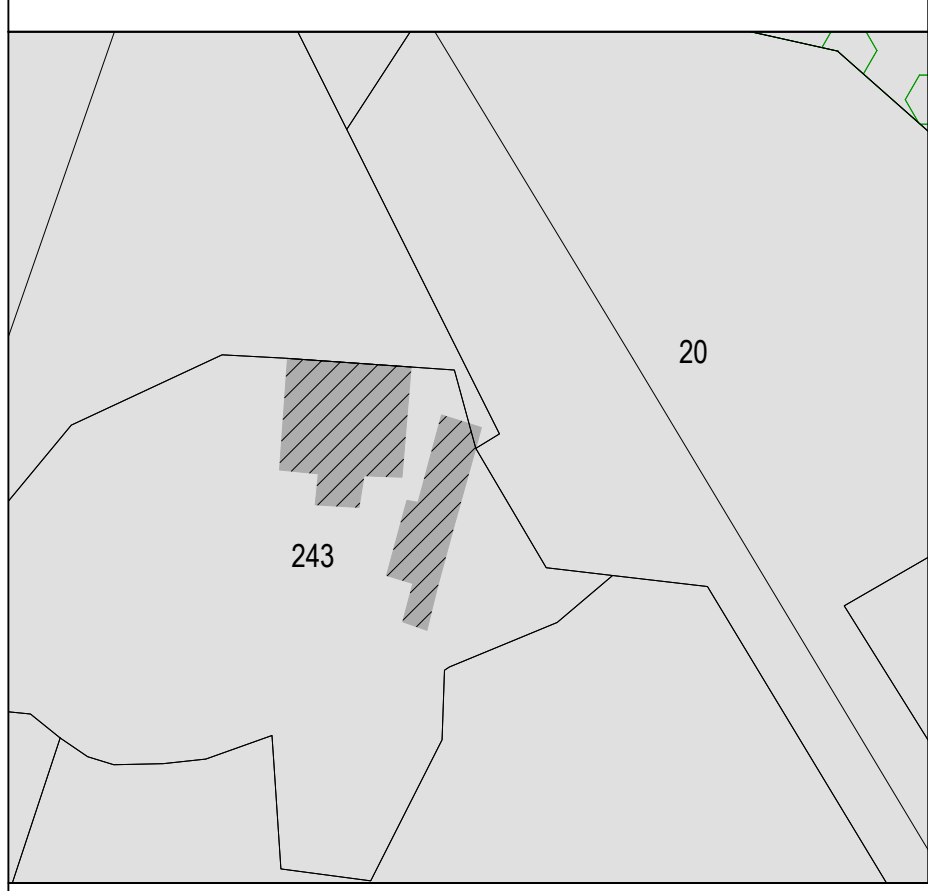
A8 / ZOOM SUR SAINT-MARTIN



A9 / ZOOM SUR ROMAINE



A15 / ZOOM SUR LE THEIL



Saint-Christophe du-Bois (49)

Cholet (49)

Cholet (49)

Cholet (49)

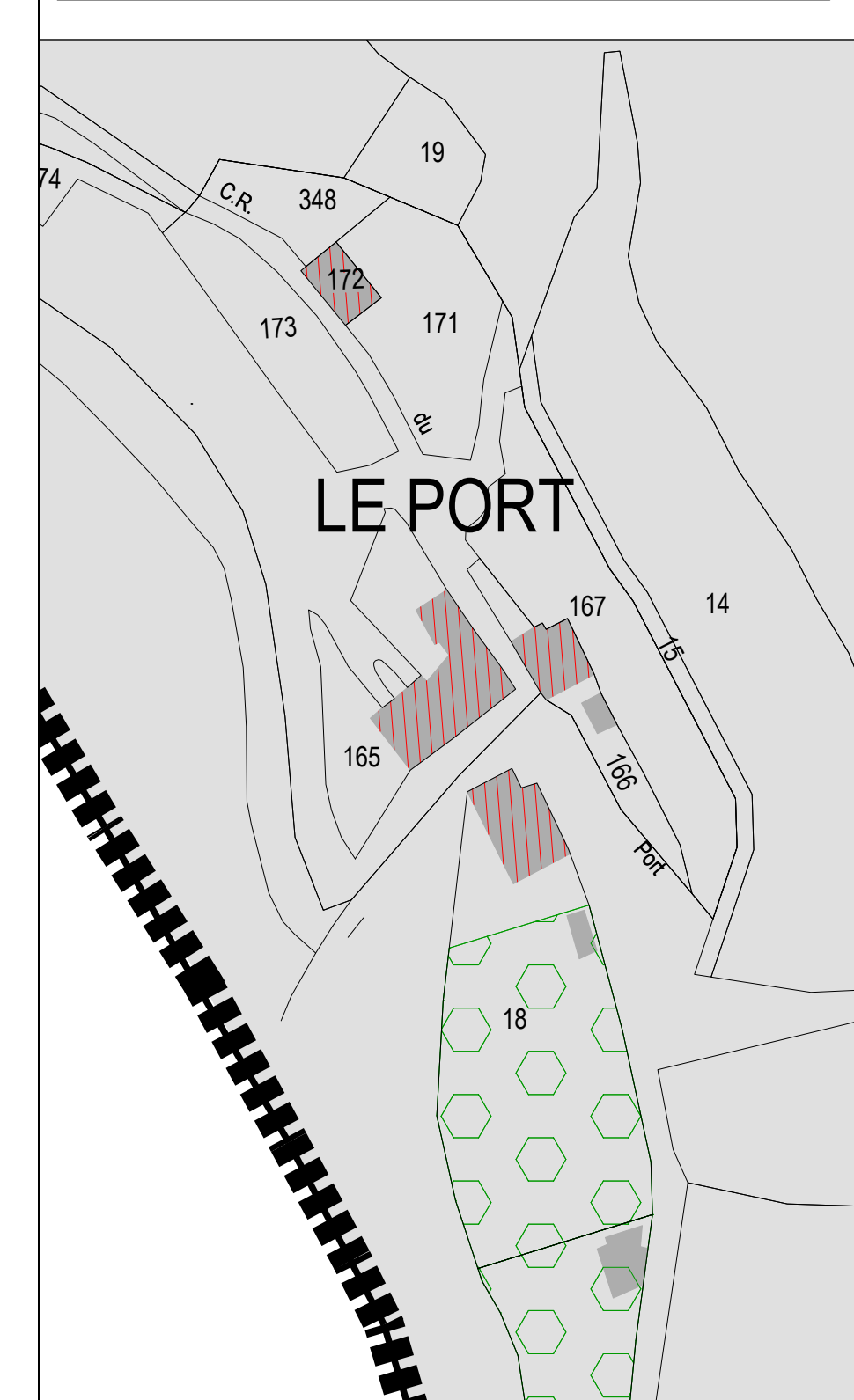
La Verrie (85)

Mauléon (79)

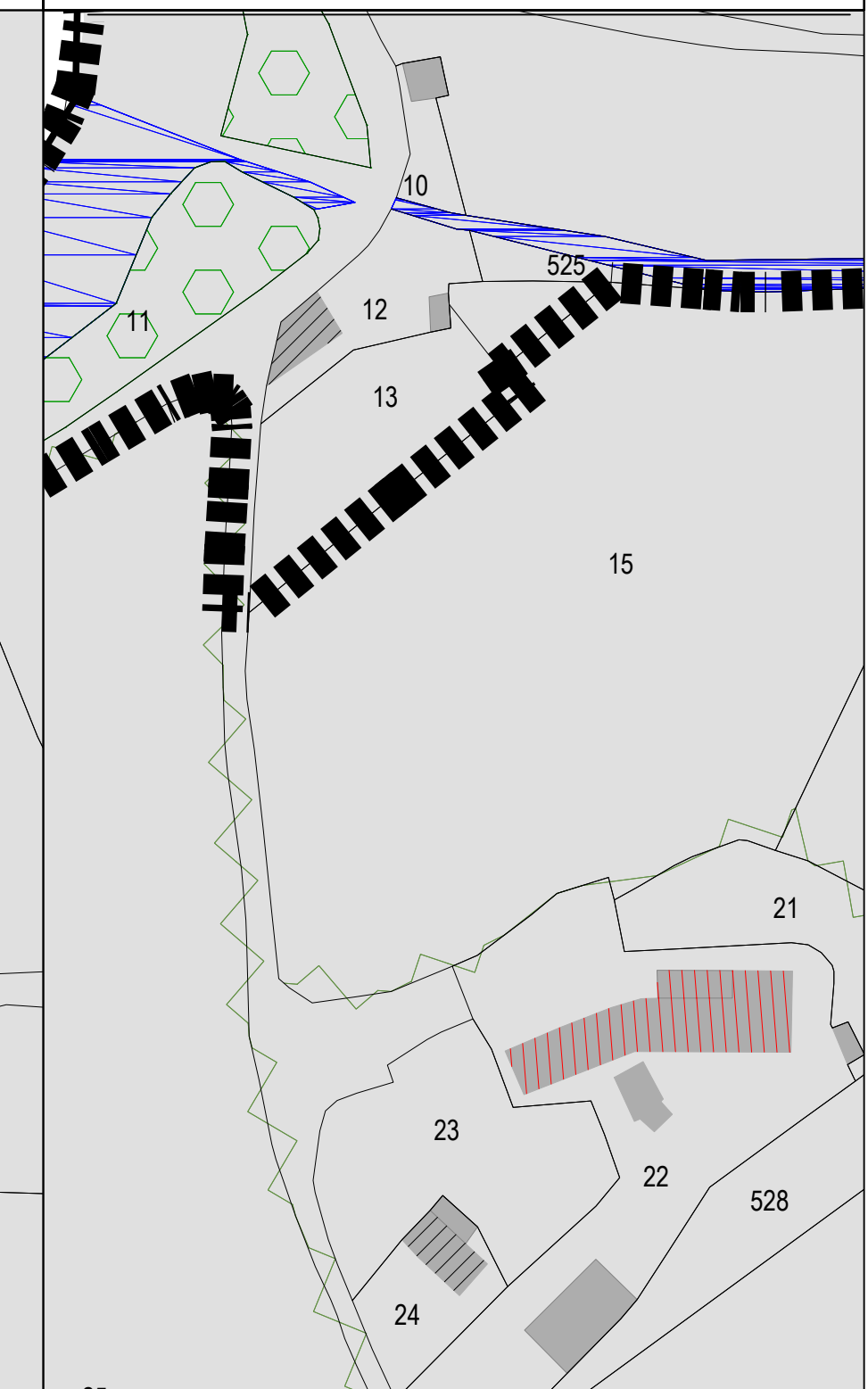
La Verrie (85)

Saint-Laurent-sur-Sèvre (85)

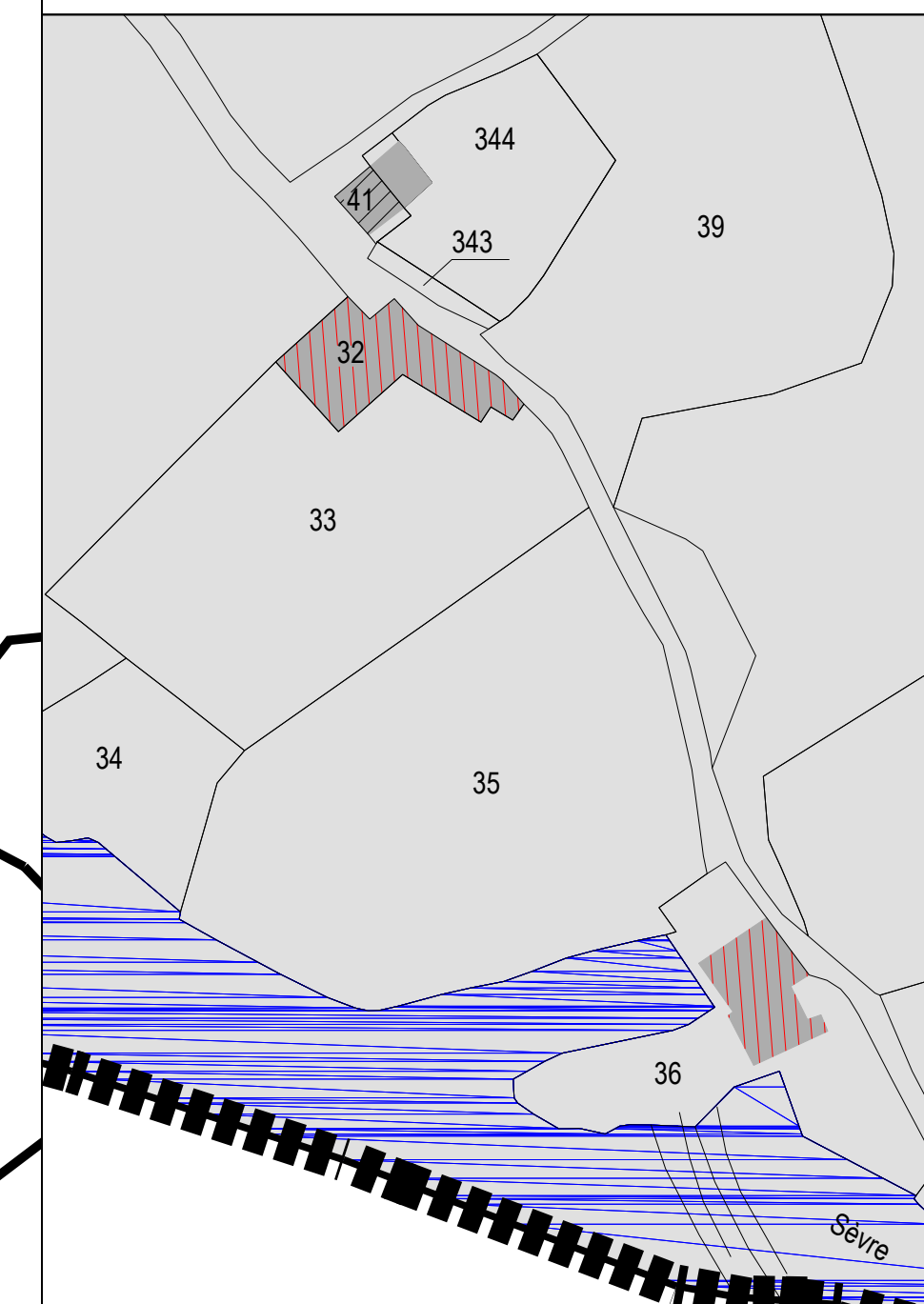
A10 / ZOOM SUR LE PORT



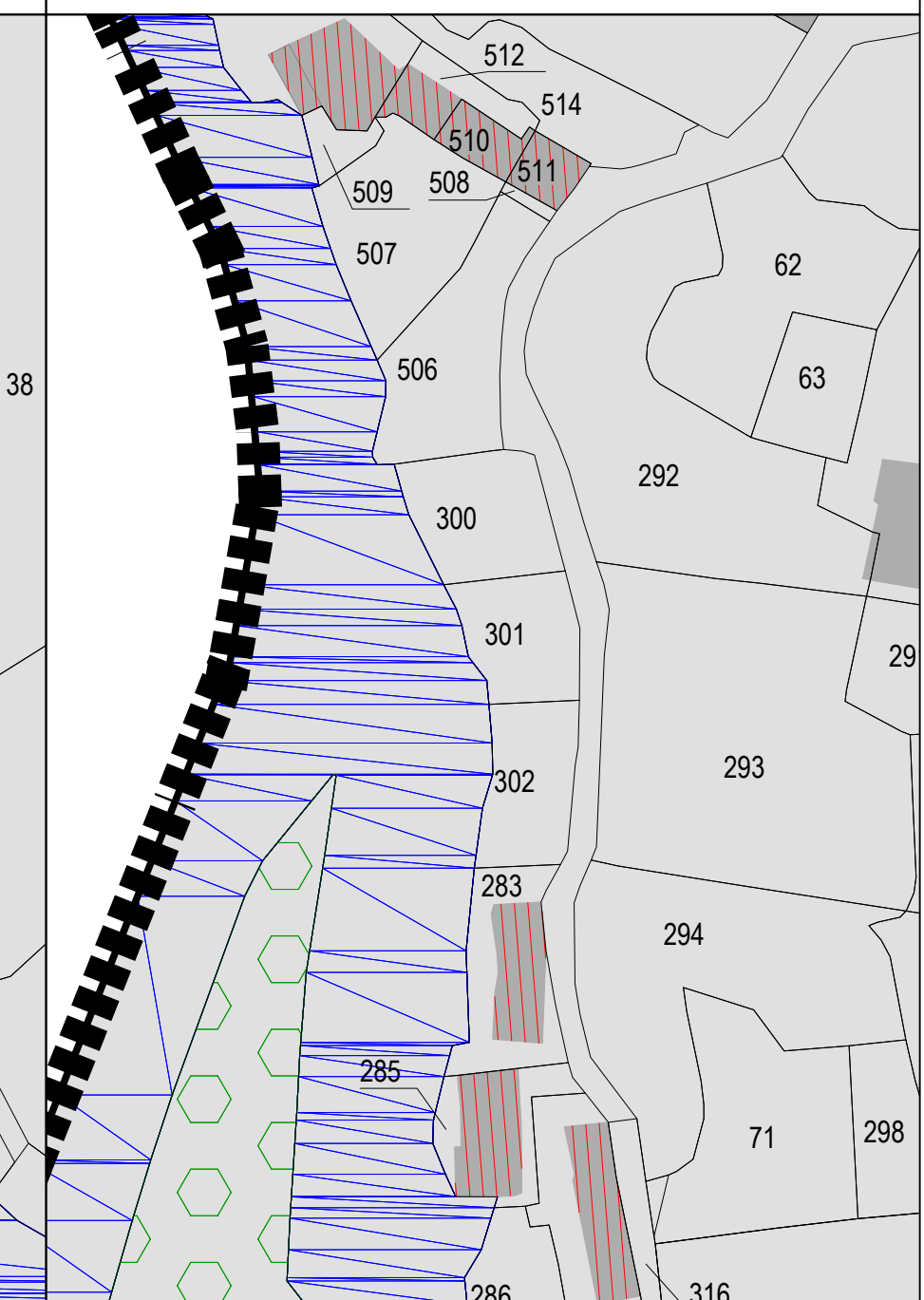
A11 / ZOOM SUR LA VARENNE & LA GONTRIE



A12 / ZOOM SUR BOUCHET



A13 / ZOOM SUR CAYOU



ZONAGE PAR SECTEUR

PERIMETRE DU SECTEUR ET DENOMINATION DU SECTEUR

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE

Monument historique (classé)

Immeubles remarquables

Immeubles d'intérêt

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN

avenues et rues protégées

places protégées

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE

patrimoine protégé

alignement d'arbres protégé

arbre isolé protégé

haie protégée

jardin ou parc protégé

zone de vue protégée

espace à planter

Le petit patrimoine, dont : * sites remarquables ou * sites de rapport

Les façades des bâtiments à restaurer : ▲▲▲▲▲ constructions comportant des éléments historiques à restaurer

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Aire de Mise en Valeur de l'Architecture & du Patrimoine / AVAP

Document graphique de zonage A7 à A16

- zoom sur la partie Sud de la commune (1/5000)

- zooms sur Saint-Martin, Romaine, Le Port, La Varenne/Gontrie, Bouchet, Cayou, Rapon et Le Theil (1/1000)

Revision de la ZPPAU en AVAP

Prescrite le : _____

Arrêtée le : _____

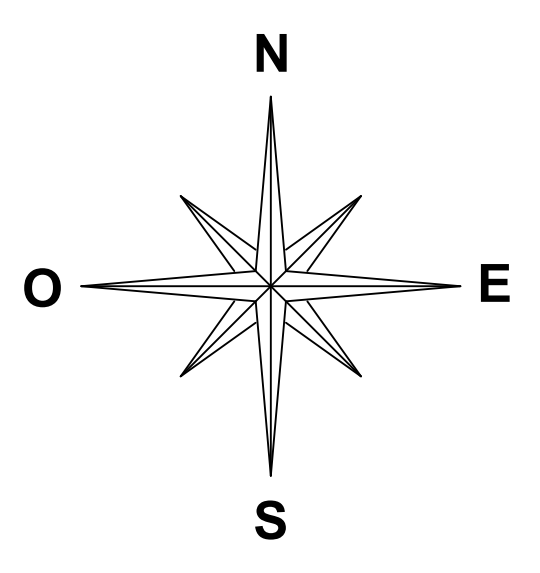
Approuvée le : _____

Echelle : 1/6250 et zooms 1/1000

Source du fond de plan : base cadastrale

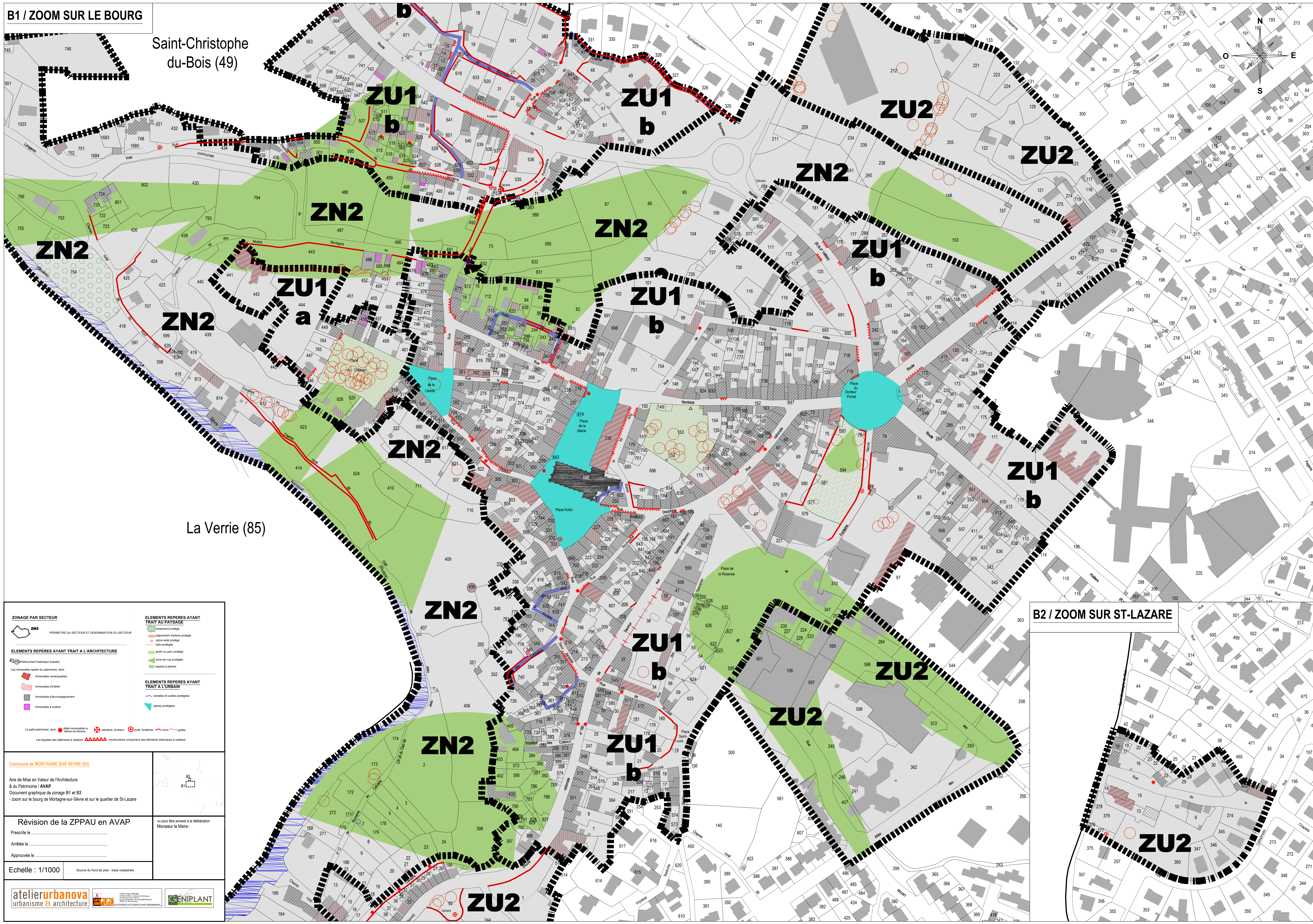
ateliurbanova urbanisme & architecture

GENIPLANT



B1 / ZOOM SUR LE BOURG

Saint-Christophe
du-Bois (49)



La Verrie (85)

ZONAGE PAR SECTEUR
PERIMÈTRE DU SECTEUR ET DENOMINATION DU SECTEUR

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE
 - Patrimoine protégé
 - Objets remarquables, d'intérêt patrimonial
 - Arbre isolé protégé
 - Haie protégée

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE
 - Monument historique (classé)
 - Immeubles remarquables
 - Immeubles classés
 - Immeubles d'accompagnement
 - Immeubles à restaurer

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN
 - Venelles et ruelles protégées
 - Places protégées

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)
 Aire de Mise en Valeur de l'Architecture & du Patrimoine / AVAP
 Document graphique de zonage B1 et B2
 - zoom sur le bourg de Mortagne-sur-Sèvre et sur le quartier de St-Lazare

Révision de la ZPPAU en AVAP
 Prescrite le :
 Arrêtée le :
 Approuvée le :

vu pour être annexé à la délibération
 Monsieur le Maire :

Echelle : 1/1000

Sources du fond de plan : base cadastrale

Logos: atelierurbanova, urbanisme & architecture, CENIPLANT

B2 / ZOOM SUR ST-LAZARE

