

Le Longeron (49)

Saint-Christophe du-Bois (49)

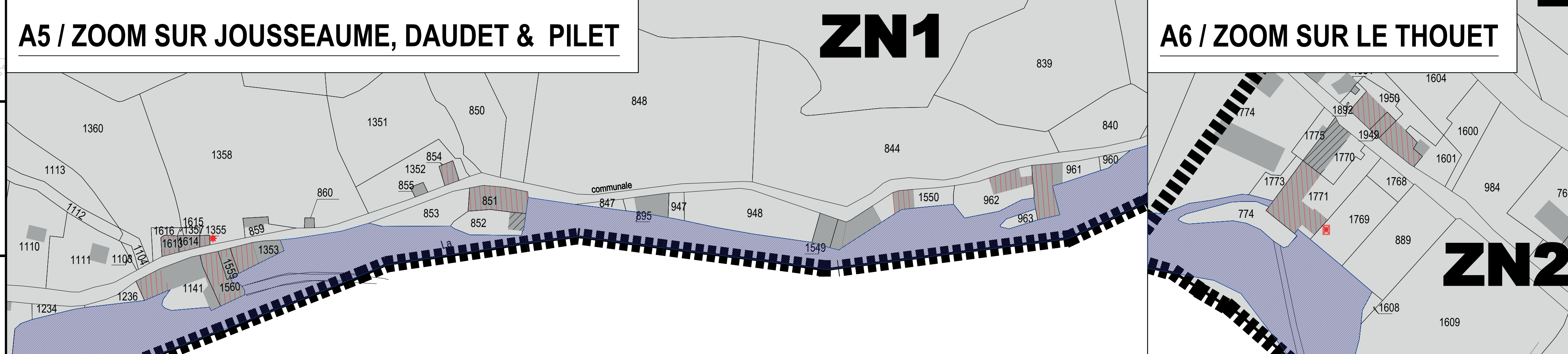
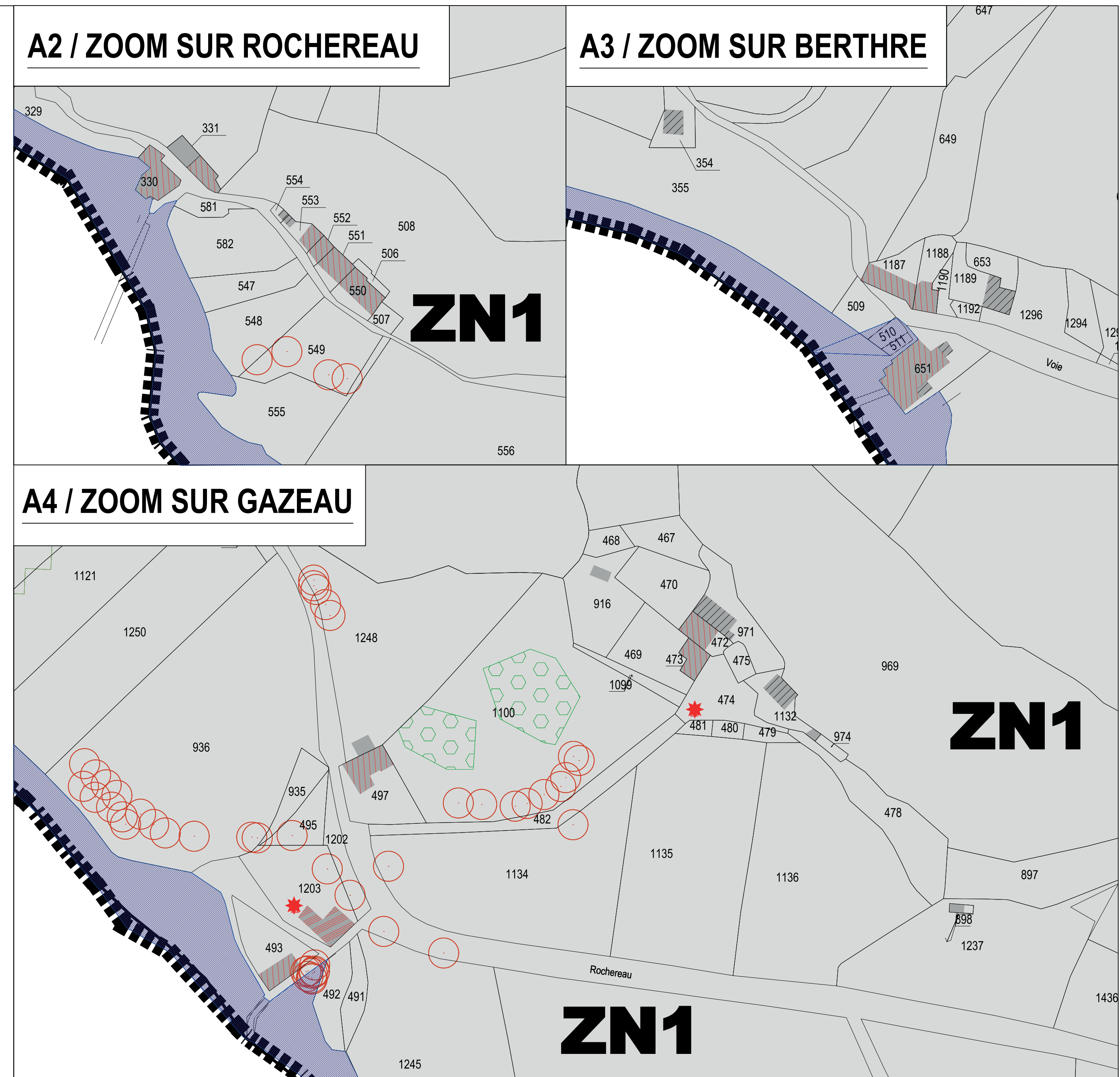
Saint-Christophe du-Bois (49)

Saint-Aubin des-Ormeaux (85)

La Verrie (85)

Saint-Christophe du-Bois (49)

La Verrie (85)



**ZONAGE PAR SECTEUR**

**ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE**

- Monument historique (classé)
- Immeubles remarquables
- Immeubles d'ensemble
- Immeubles d'accompagnement
- Immeubles à restaurer

**ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE**

- Le petit patrimoine: site, monument de repère
- Les façades des bâtiments à restaurer

**ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN**

- Le petit patrimoine: site, monument de repère
- Les façades des bâtiments à restaurer

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine / PVAP

Document graphique de zonage A1 à A6

zoom sur la partie Nord de la commune (1/5000)

zooms sur Rochereau, Berthé, Gazeau, Jousseau, Daudet, Pilet et Le Thouet (1/1000)

**Modification du SPR/PVAP**

Prescrite le \_\_\_\_\_

Arrêtée le \_\_\_\_\_

Approuvée le \_\_\_\_\_

vu pour être annexé à la délibération Monsieur le Président :

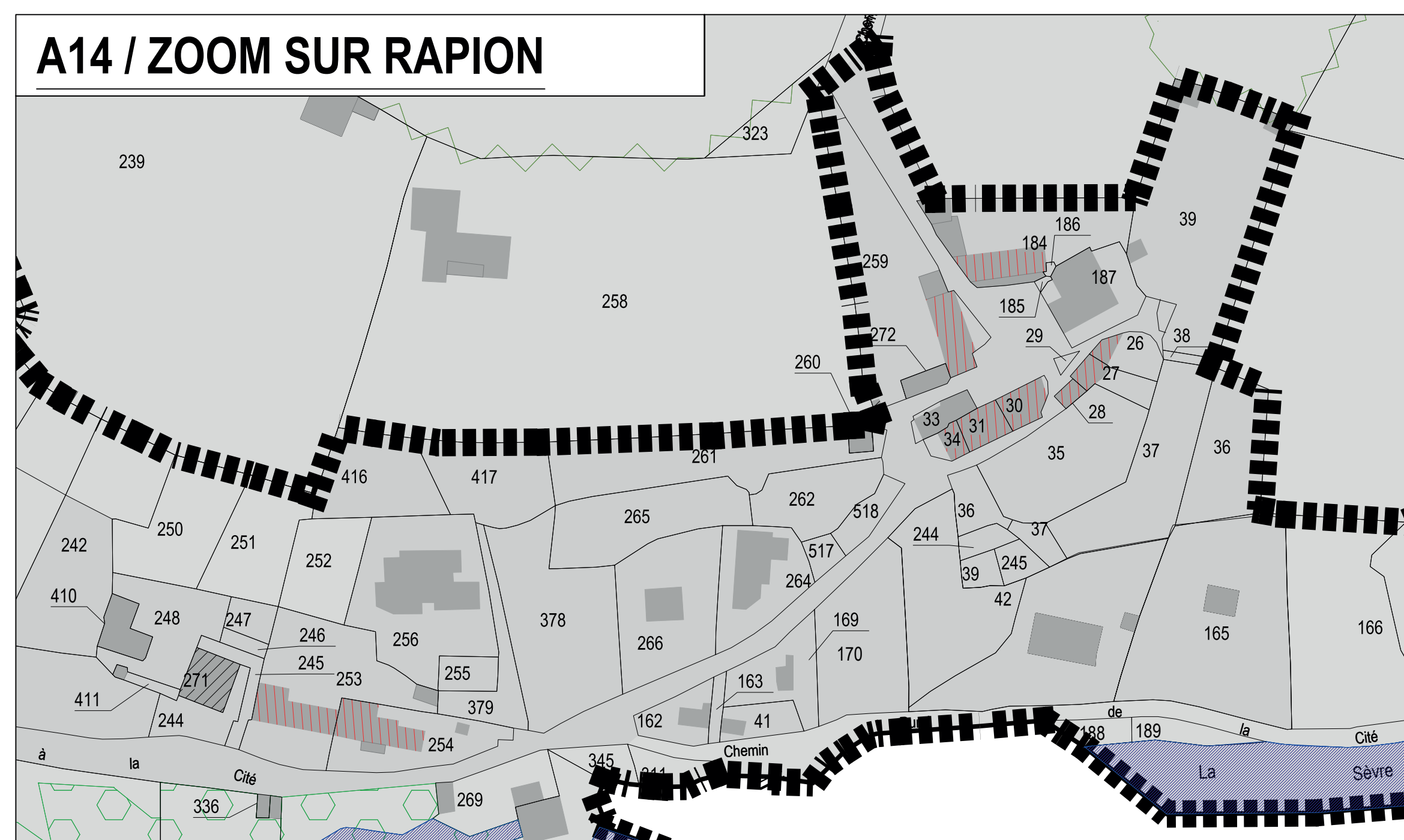
Echelle : 1/ 5000 et zooms 1/1000

Source du fond de plan : base cadastrale

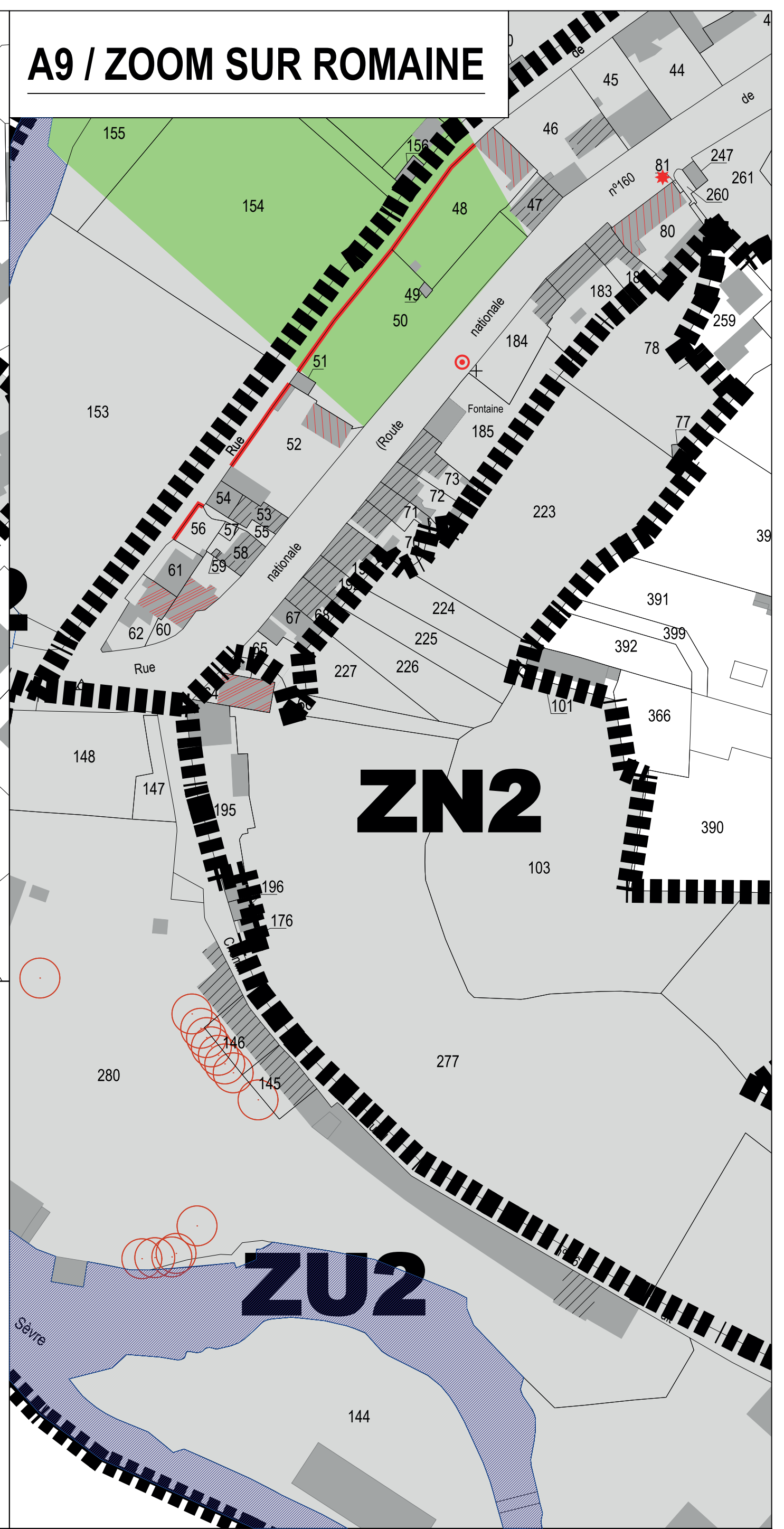
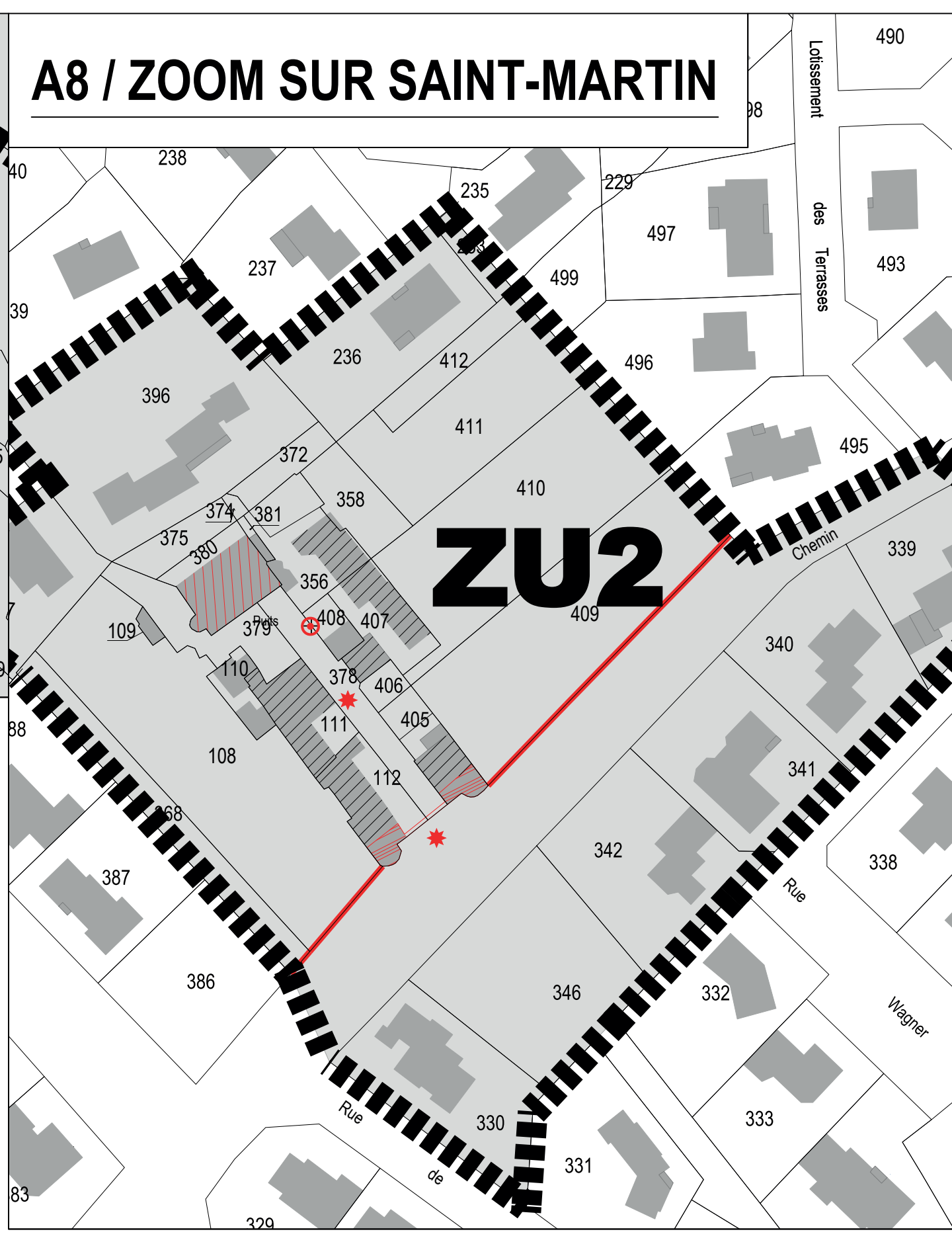
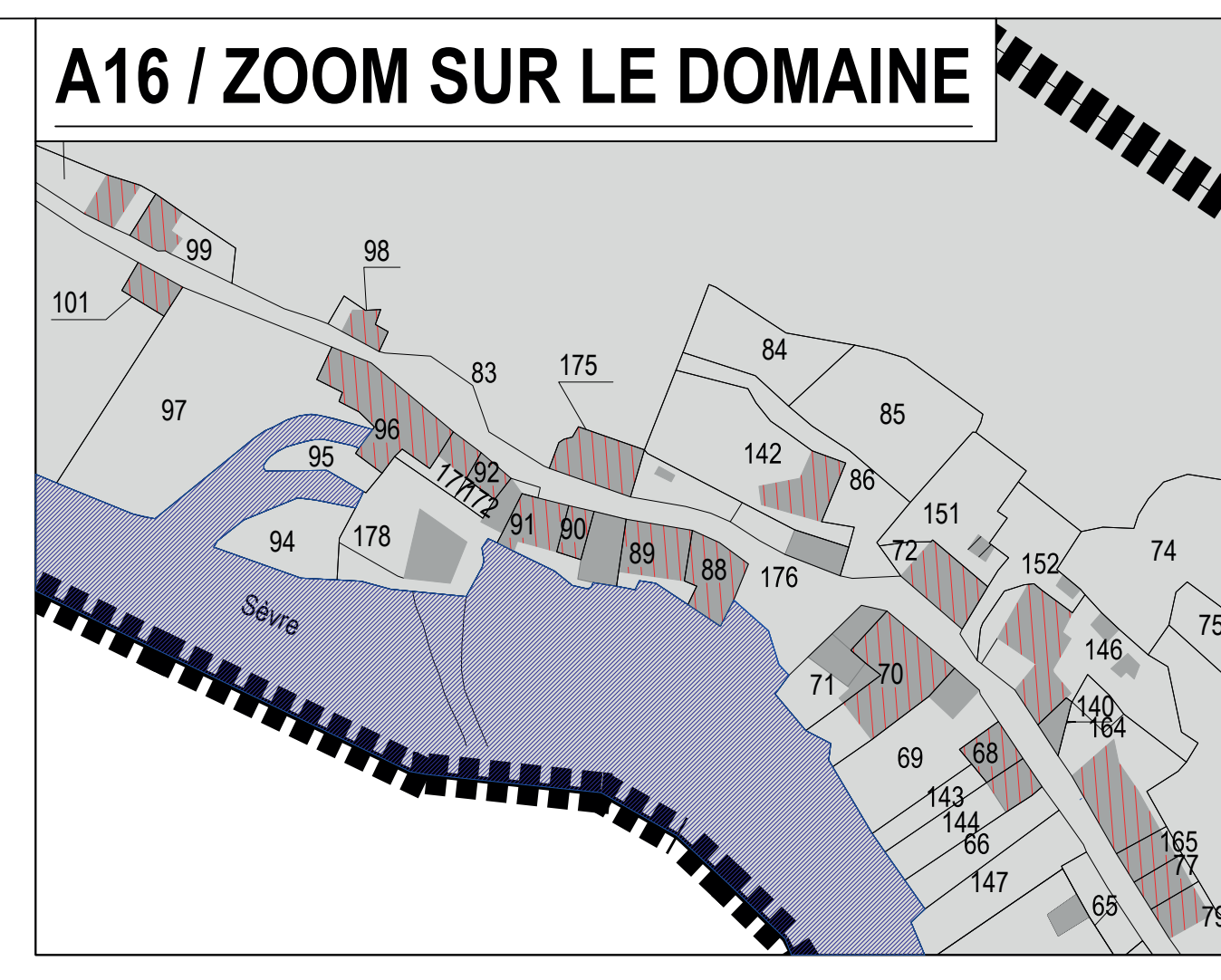
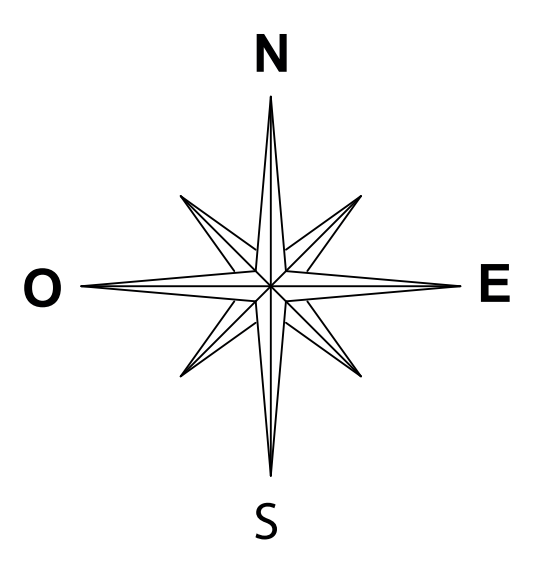
**Pays de Mortagne sur Sèvre**

**A4+ ARCHITECTURE & URBANISME**





Saint-Christophe  
du-Bois (49)



Cholet (49)

Cholet (49)

Cholet (49)

La Verrie (85)

ZONAGE PAR SECTEUR	ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE
ZN3 PERIMETRE DU SECTEUR ET DENOMINATION DU SECTEUR	monument protégé
Monument historique (classé)	alignement d'arbres protégé
Les immeubles remarquables, dont: - Immeubles remarquables - Immeubles d'ossature - Immeubles d'accompagnement - Immeubles à restaurer	jardin ou parc protégé
Le petit patrimoine, dont: - Les façades des bâtiments à restaurer	zone de vue protégée
	espace à planter
	venelles et ruelles protégées
	places protégées

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine / PVAP

Document graphique de zonage A7 à A16

- zoom sur la partie Sud de la commune (1/5000)

- zooms sur Saint-Martin, Romaine, Le Port, La Varenne/Gontrie, Bouchet, Cayou, Rapon et Le Theil (1/1000)

**Modification du SPR/PVAP**

Prescrite le \_\_\_\_\_

Arrêtée le \_\_\_\_\_

Approuvée le \_\_\_\_\_

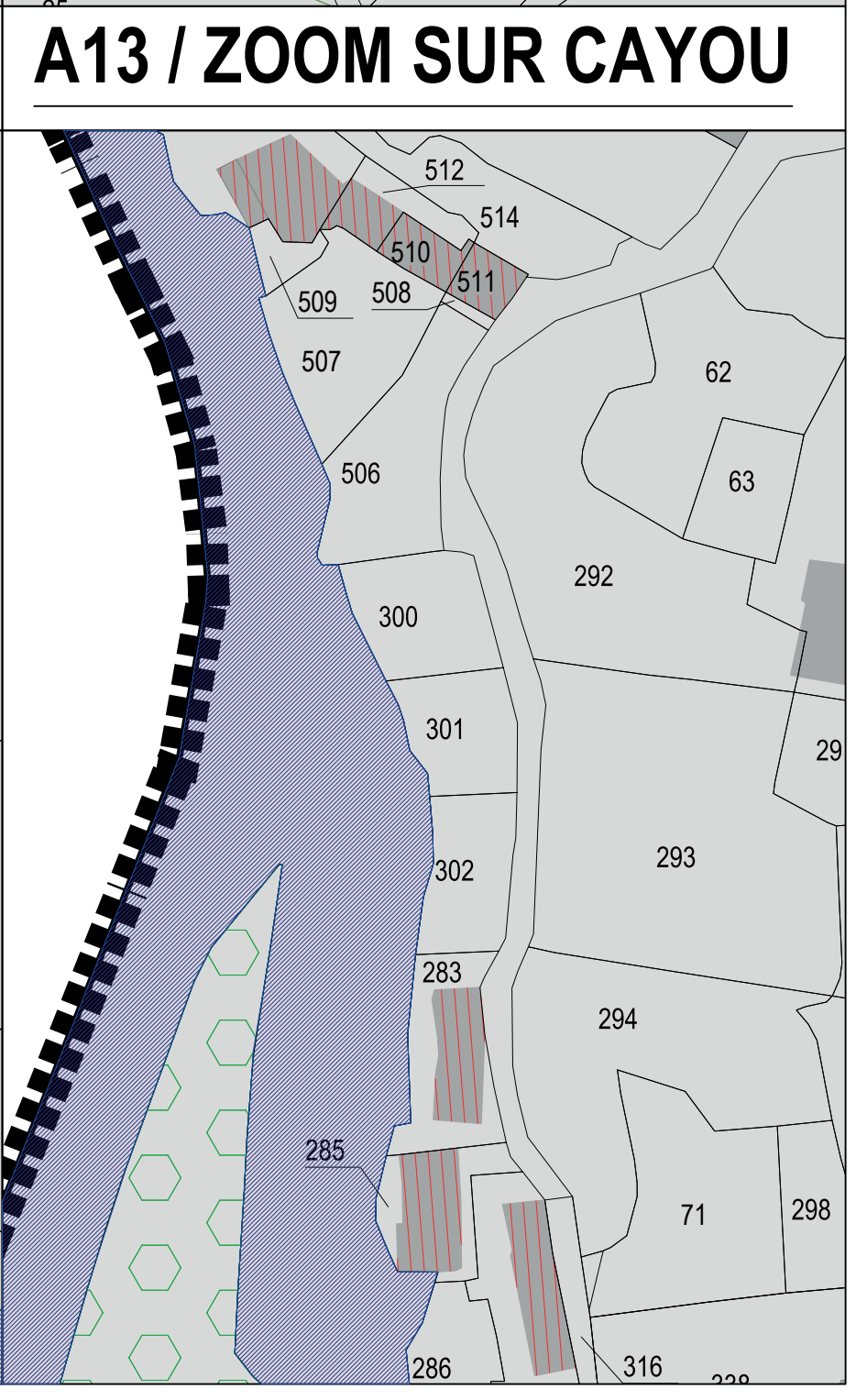
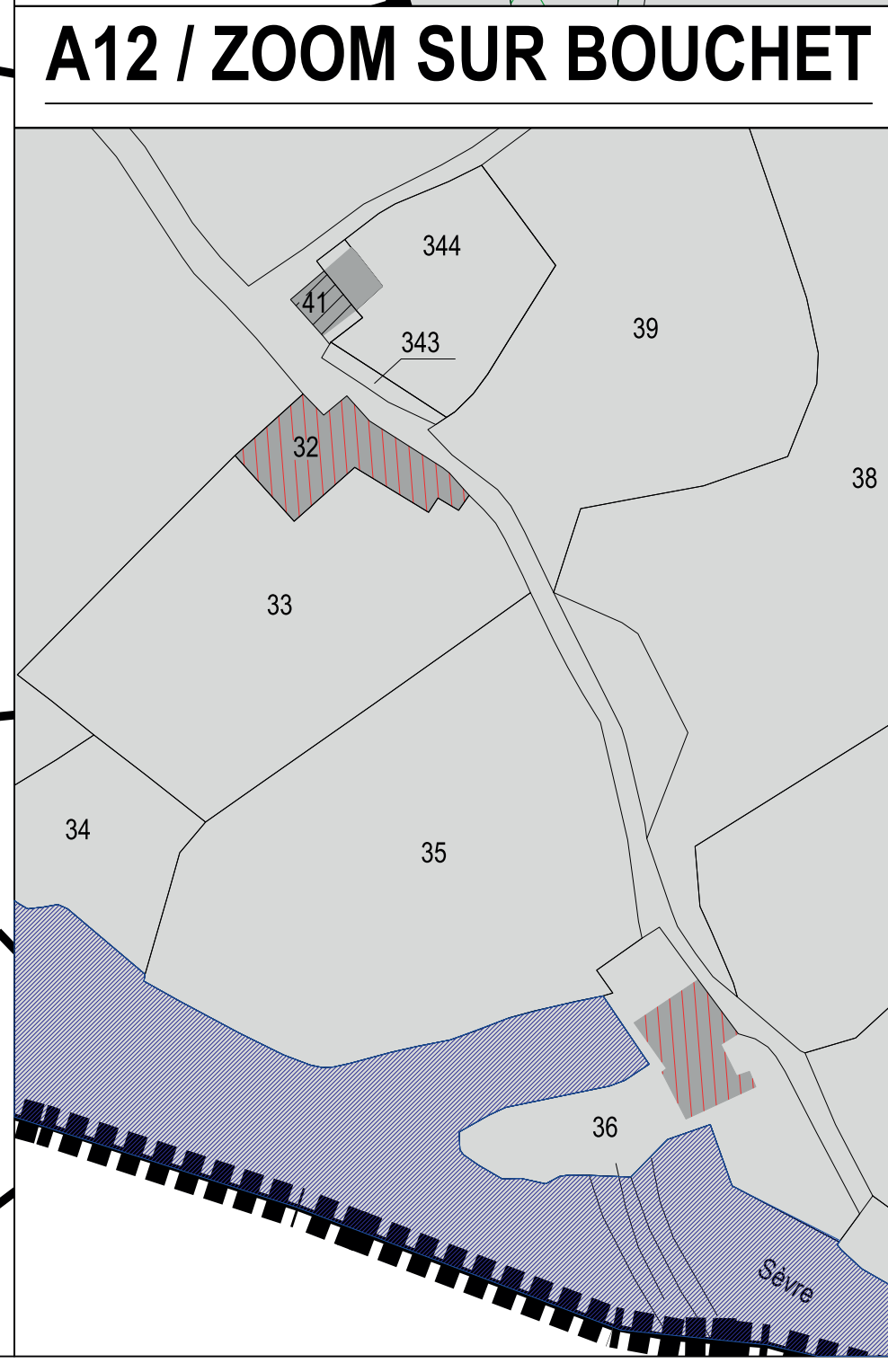
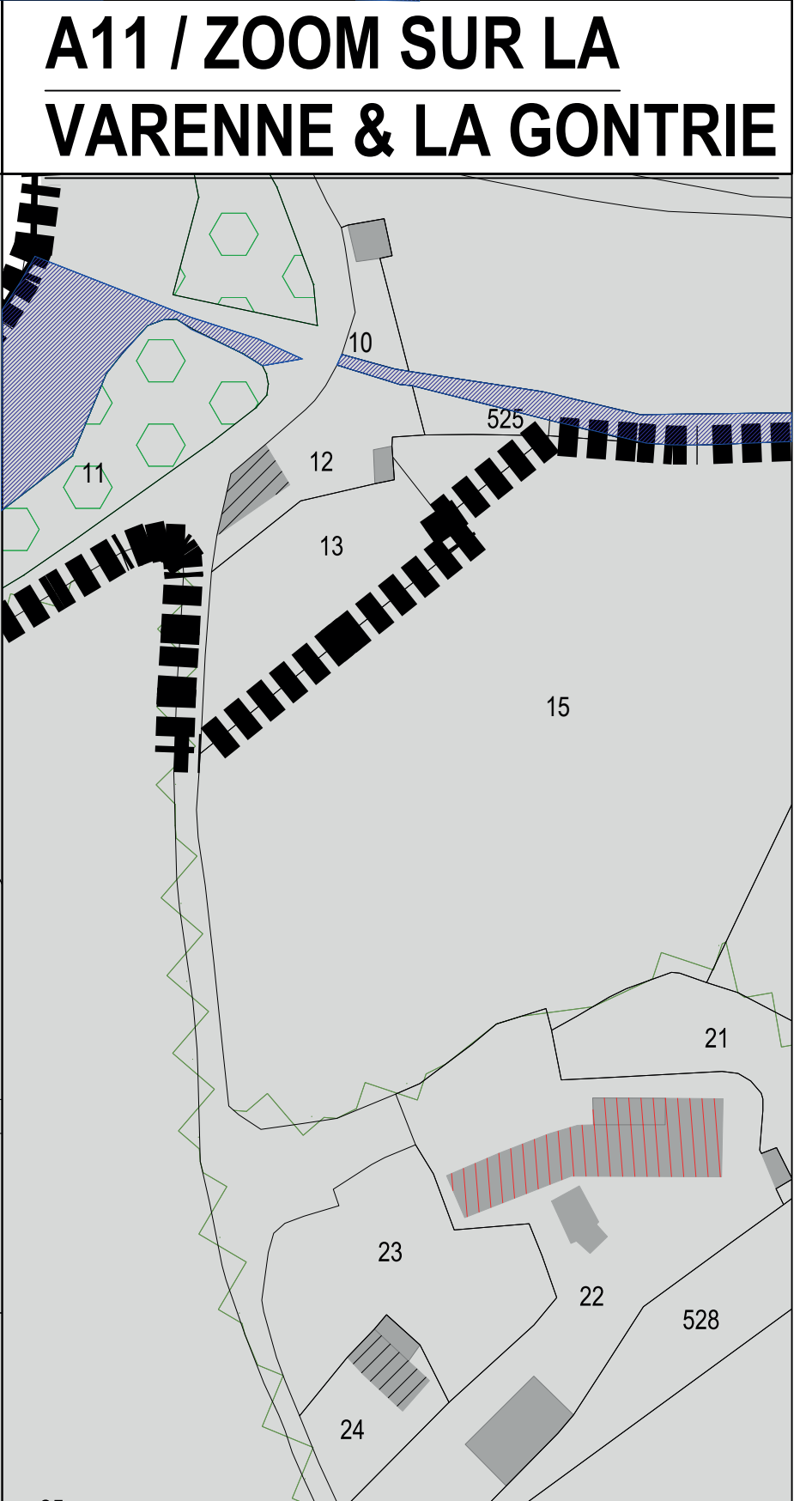
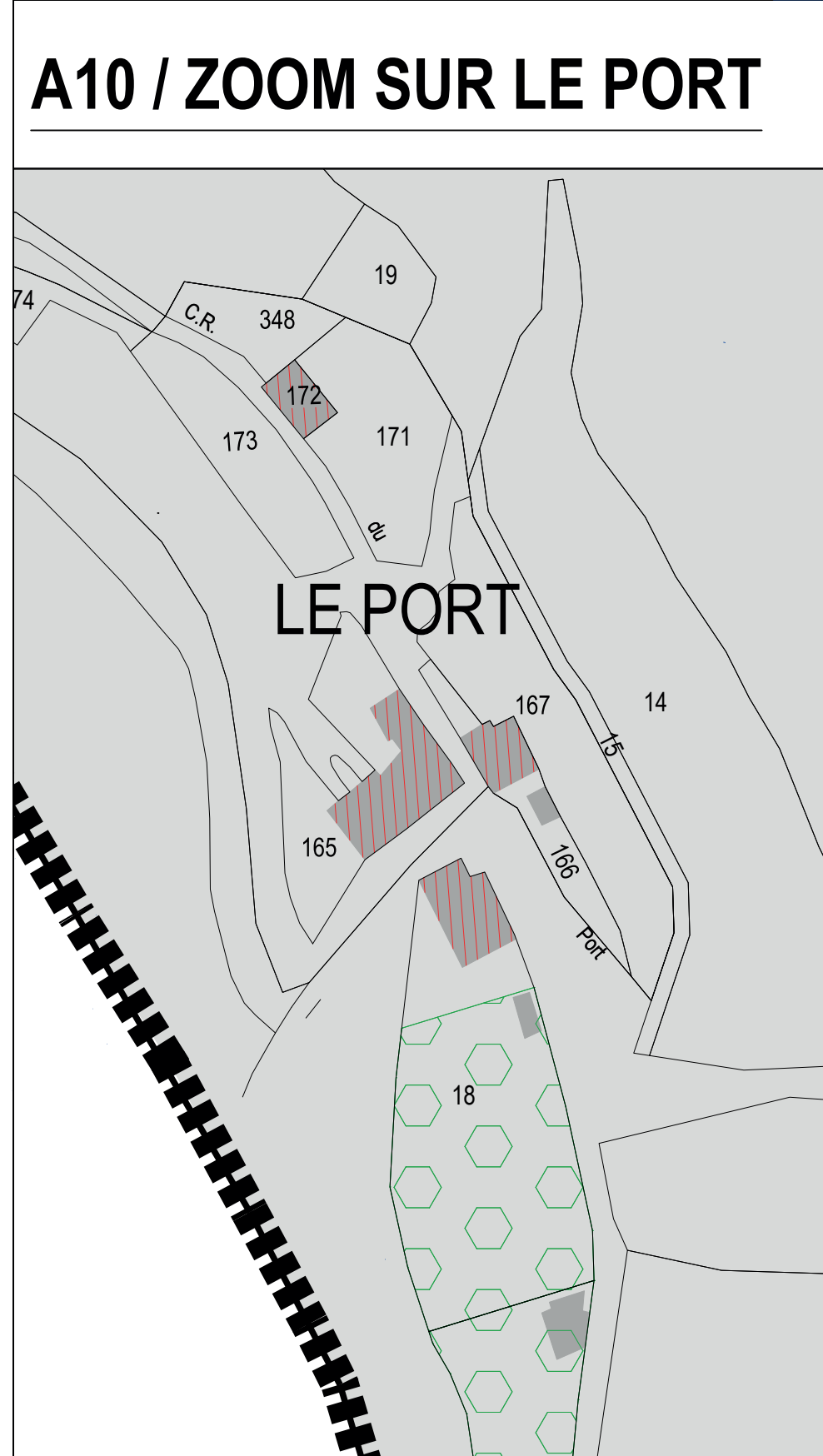
Echelle : 1/ 6250  
et zooms 1/1000

Source du fond de plan : base cadastrale

La Verrie (85)

Saint-Laurent-sur-Sèvre (85)

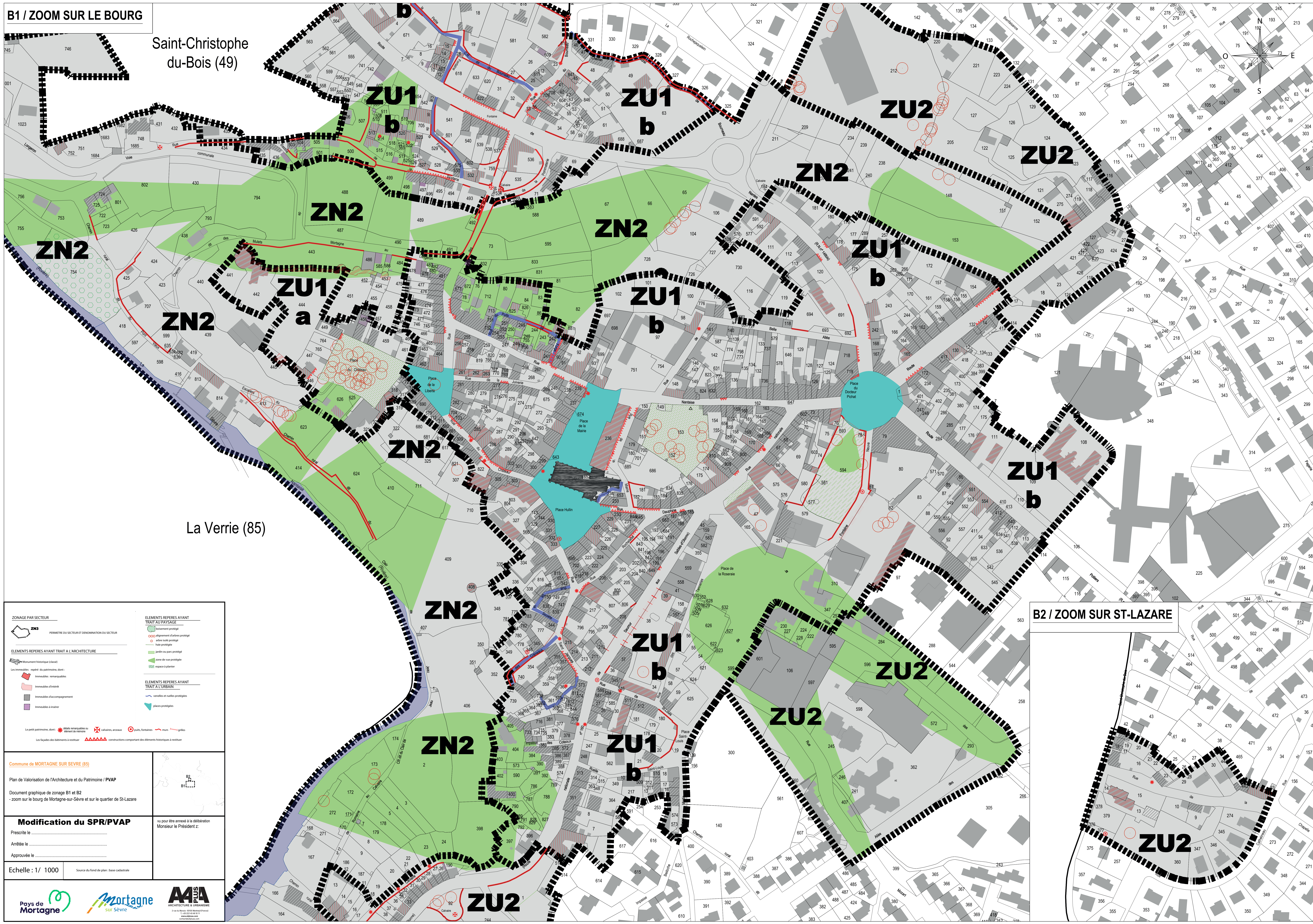
Mauléon (79)





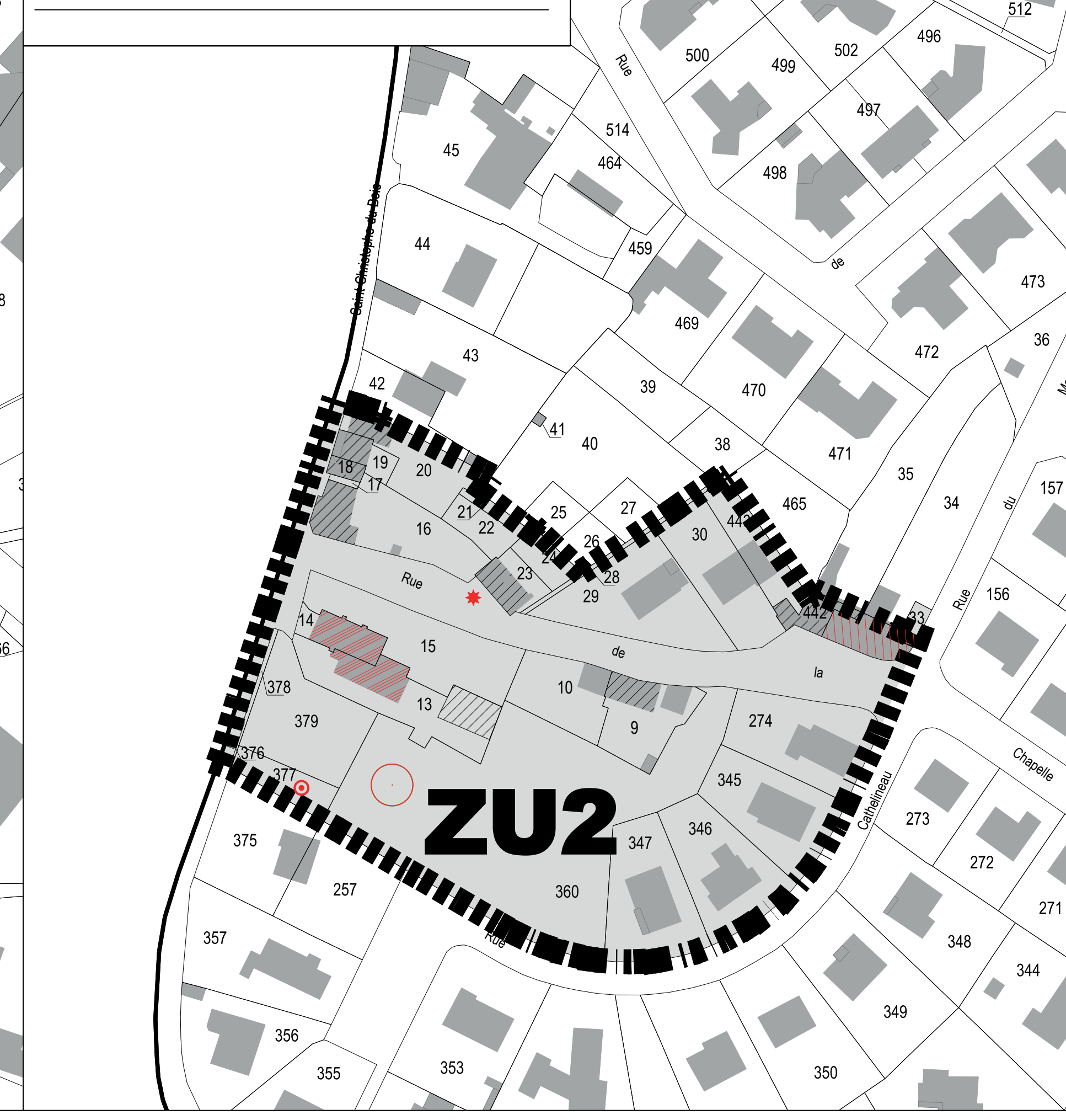
**B1 / ZOOM SUR LE BOURG**

Saint-Christophe  
du-Bois (49)



La Verrie (85)

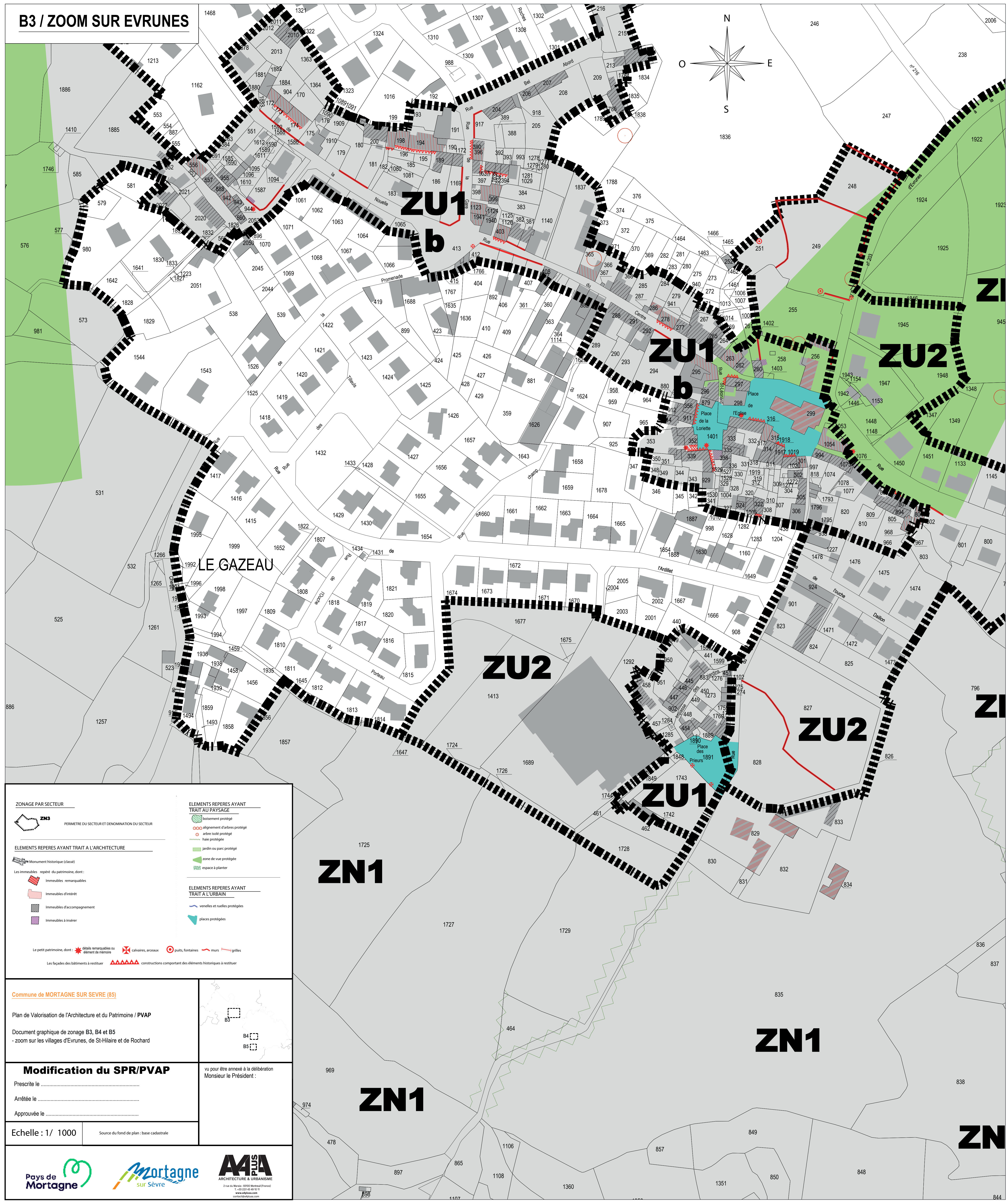
**B2 / ZOOM SUR ST-LAZARE**



<p><b>ZONAGE PAR SECTEUR</b></p> <p><b>ZN2</b></p> <p>PÉRIMÈTRE DU SECTEUR ET DÉNOMINATION DU SECTEUR</p>		<p><b>ELEMENTS REPÉRÉS AYANT TRAIT AU PAYSAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>élément protégé</li> <li>élément d'alignement d'arbre protégé</li> <li>arbre isolé protégé</li> <li>haie protégée</li> </ul>	
<p><b>ELEMENTS REPÉRÉS AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE</b></p> <p>Les immeubles : repère du patrimoine, dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Immeubles remarquables</li> <li>Immeubles d'intérêt</li> <li>Immeubles d'accompagnement</li> <li>Immeubles à restaurer</li> </ul>		<p><b>ELEMENTS REPÉRÉS AYANT TRAIT A L'URBAIN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jardin ou parc protégé</li> <li>zone de vue protégée</li> <li>espace à planter</li> <li>véhicules et rues protégées</li> <li>places protégées</li> </ul>	
<p>Le petit patrimoine, dont : * sites remarquables ou sites de repère</p> <p>Les façades des bâtiments à restaurer</p>		<p>▲▲▲▲▲ constructions comportant des éléments historiques à restaurer</p>	
<p>Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)</p> <p>Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine / PVAP</p> <p>Document graphique de zonage B1 et B2</p> <p>- zoom sur le bourg de Mortagne-sur-Sèvre et sur le quartier de St-Lazare</p>		<p><b>Modification du SPR/PVAP</b></p> <p>Prescrite le _____</p> <p>Arrêtée le _____</p> <p>Approuvée le _____</p>	
<p>Echelle : 1/ 1000</p> <p>Source du fond de plan : base cadastrale</p>		<p>vu pour être annexé à la délibération Monsieur le Président z :</p>	
<p>Pays de Mortagne</p> <p>Mortagne sur Sèvre</p> <p>AASA ARCHITECTURE &amp; URBANISME</p>			



**B3 / ZOOM SUR EVRUNES**



**ZONAGE PAR SECTEUR**

**ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE**

- Patrimoine protégé
- Arbres isolés protégés
- Hauts protégés
- Jardins ou parcs protégés
- Zones de vue protégées
- Espaces à planter

**ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE**

- Monuments historiques (classés)
- Immeubles remarquables
- Immeubles d'intérêt
- Immeubles d'accompagnement
- Immeubles à restaurer

**ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN**

- Venelles et ruelles protégées
- Places protégées

Le petit patrimoine, dont : **▲** tours, fortifications, **⊙** jardins, fontaines, **⊕** caves, arceaux, **⊕** murs, **⊕** grilles

Les façades des bâtiments à restaurer **▲▲▲▲▲** constructions comportant des éléments historiques à restaurer

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine / PVAP

Document graphique de zonage B3, B4 et B5  
- zoom sur les villages d'Evrunes, de St-Hilaire et de Rochard

**Modification du SPR/PVAP**

Prescrite le \_\_\_\_\_

Arrêtée le \_\_\_\_\_

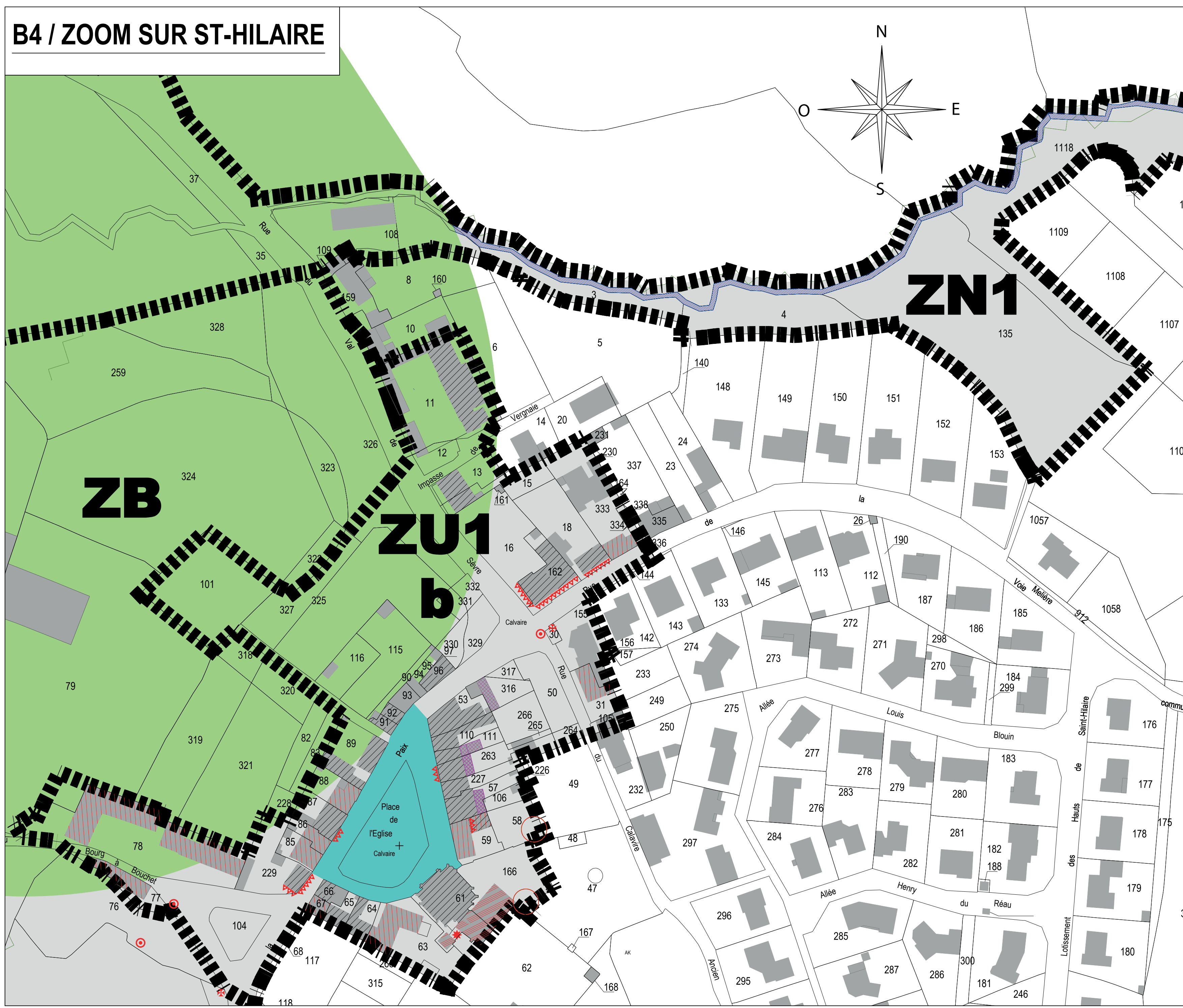
Approuvée le \_\_\_\_\_

vu pour être annexé à la délibération  
Monsieur le Président :

Echelle : 1/ 1000

Source du fond de plan : base cadastrale

**B4 / ZOOM SUR ST-HILAIRE**



**B5 / ZOOM SUR ROCHARD**

